ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2024 г. N 603

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРЫ

СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВАЛИДОВ С НАРУШЕНИЕМ ФУНКЦИИ

ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ С НАРУШЕНИЕМ

ФУНКЦИИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА N 337 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О КОМИТЕТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 25.04.2025 [N 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=310321&dst=100017), от 15.08.2025 [N 705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=315755&dst=100005)) |  |

В целях повышения качества среды проживания инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить в Ленинградской области меру социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P42) предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

3. Внести в [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=291879&dst=100016) о комитете по социальной защите населения Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2007 года N 337, изменение, дополнив [пункт 3.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=291879&dst=100807) подпунктами 86 и 87 следующего содержания:

"86) прием документов, необходимых для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение);

87) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2024 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 04.09.2024 N 603

(приложение)

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВАЛИДОВ

С НАРУШЕНИЕМ ФУНКЦИИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ

ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ С НАРУШЕНИЕМ ФУНКЦИИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ,

В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ

ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 25.04.2025 [N 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=310321&dst=100017), от 15.08.2025 [N 705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=315755&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483022&dst=254) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - постановление Правительства РФ N 649) и определяет условия и размер предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее - мера социальной поддержки).

1.2. В целях настоящего Порядка под техническими средствами понимаются средства, направленные на компенсацию утраченной способности инвалида к самостоятельному передвижению для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

1.4. Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

1.5. Мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 700000 рублей;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=315755&dst=100005) Правительства Ленинградской области от 15.08.2025 N 705)

2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 700000 рублей.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=315755&dst=100005) Правительства Ленинградской области от 15.08.2025 N 705)

Жилое помещение или доля в праве собственности на жилое помещение должны быть приобретены в собственность инвалида на основании договора купли-продажи (договора мены).

1.6. Предоставление меры социальной поддержки осуществляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год на ее предоставление.

В случае если выплата меры социальной поддержки в текущем году достигла максимально возможного размера исходя из объема средств, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год на ее предоставление, Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр социальной защиты населения" (далее - ЛОГКУ "ЦСЗН") в срок, указанный в [пункте 2.6](#P114) настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет граждан, указанных в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка (далее - постановка на учет), в соответствии с [разделом 3](#P119) настоящего Порядка.

При наступлении очередного финансового года либо при увеличении объема ассигнований на предоставление меры социальной поддержки в текущем финансовом году ЛОГКУ "ЦСЗН" на основании [пункта 2.6](#P114) настоящего Порядка возобновляет выплату меры социальной поддержки в порядке постановки граждан на учет.

1.7. Мера социальной поддержки предоставляется однократно при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение на территории Ленинградской области, в котором зарегистрирован и проживает (был зарегистрирован и проживал до момента отчуждения) инвалид, расположено в доме, общедомовое имущество которого не приспособлено и не оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению;

2) инвалид приобрел жилое помещение на территории Ленинградской области в доме, общедомовое имущество которого приспособлено и(или) оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению, а в случае приобретения жилого помещения на втором и последующих этажах, дополнительно оснащено пассажирским лифтом или подъемными платформами, обеспечивающими доступ инвалида к жилому помещению в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) приобретаемое жилое помещение расположено на территории Ленинградской области, отвечает требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=1080) и [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенно применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

4) площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;

5) инвалид не имеет в собственности иных жилых помещений (долей в праве собственности на жилое помещение).

1.8. Факт проживания инвалида в доме, общедомовое имущество которого не приспособлено и не оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению, подтверждается актом обследования, оформленным муниципальной комиссией, созданной в рамках реализации [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421) Правительства РФ N 649.

1.9. Мера социальной поддержки предоставляется ЛОГКУ "ЦСЗН".

1.10. Документы в целях предоставления меры социальной поддержки направляются гражданином, указанным в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка, либо его представителем в ЛОГКУ "ЦСЗН" не позднее 12 месяцев с даты регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Принятие решений о предоставлении

(отказе в предоставлении) меры социальной поддержки

2.1. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" на основании заявления гражданина, указанного в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка (далее в настоящем разделе - заявитель) (представителя - в случае подачи заявления от имени инвалида (ребенка-инвалида) и следующих документов (сведений):

1) паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае если за предоставлением компенсации в интересах инвалида обращается его представитель);

3) документа, подтверждающего проживание на территории Ленинградской области:

документа регистрационного учета по месту жительства;

копии решения суда об установлении факта проживания на территории Ленинградской области, с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенной судебным органом (при отсутствии регистрации по месту жительства на территории Ленинградской области);

4) индивидуальной программы реабилитации или абилитации, а также справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемыми федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

5) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома комиссией, образованной в рамках реализации [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421) Правительства РФ N 649 (в отношении помещения, в котором проживает (проживал) инвалид, а также приобретенного помещения);

6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о наличии (отсутствии) у гражданина, указанного в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка, в собственности жилых помещений (долей в собственности на жилое помещение);

7) договора купли-продажи (мены) отчужденного жилого помещения инвалида (при наличии);

8) отчета об оценке жилого помещения, в котором проживает (проживал) инвалид, составленного по результатам оценки объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае отчуждения жилого помещения);

9) договора купли-продажи (мены) жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к инвалиду;

10) отчета об оценке приобретенного жилого помещения, составленного по результатам оценки объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

11) ипотечного жилищного кредитного договора или договора займа на приобретение жилого помещения и справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга (в случае если жилое помещение приобретено за счет кредитных (заемных) средств).

2.2. Форма заявления, способы его подачи, требования к оформлению документов, указанных в [пункте 2.1](#P81) настоящего Порядка, устанавливаются правовым актом комитета по социальной защите населения Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

Перечень документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

2.3. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

2) представление неполного комплекта документов, подлежащих представлению заявителем;

3) несоответствие заявления форме и требованиям, установленным правовым актом уполномоченного органа;

4) представление заявителем документов, не соответствующих требованиям, установленным правовым актом уполномоченного органа;

5) подписание заявления с комплектом документов недействительной электронной подписью либо отсутствие электронной подписи в заявлении (в случае подачи заявления в электронной форме через личный кабинет на Едином портале государственных услуг/на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области);

6) расхождение сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к заявлению документах;

7) невозможность идентифицировать принадлежность документа заявителю;

8) наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью ответственного лица и печатью органа (организации), выдавшего документ, либо его правопреемника.

2.4. Основанием для приостановления рассмотрения вопроса о принятии решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки является непоступление в ЛОГКУ "ЦСЗН" ответа на межведомственный запрос:

по истечении пяти рабочих дней, следующих за днем направления ЛОГКУ "ЦСЗН" соответствующего запроса, - при направлении его на бумажном носителе посредством почтового отправления;

по истечении 48 часов, следующих за днем направления ЛОГКУ "ЦСЗН" соответствующего запроса посредством государственной информационной системы Ленинградской области "Автоматизированная информационная система "Социальная защита Ленинградской области" (далее - АИС "Соцзащита"), - при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, запрашиваемые уполномоченной организацией посредством межведомственного электронного взаимодействия.

2.5. Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки принимается в следующих случаях:

1) отсутствие права у заявителя на получение меры социальной поддержки на дату регистрации заявления в ЛОГКУ "ЦСЗН";

2) представленные документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны;

3) несоответствие представленных документов условиям предоставления меры социальной поддержки.

2.6. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) заявителю меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в [пункте 2.1](#P81) настоящего Порядка.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) заявителю меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" в форме распоряжения.

2.7. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки направляется заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении, в течение одного рабочего дня со дня принятия ЛОГКУ "ЦСЗН" такого решения.

Днем принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки является день принятия соответствующего распоряжения ЛОГКУ "ЦСЗН".

3. Постановка граждан на учет

3.1. Постановка на учет гражданина, указанного в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка, осуществляется после принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки путем внесения ЛОГКУ "ЦСЗН" в АИС "Соцзащита" сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, указанных в [пункте 2.1](#P81) настоящего Порядка, а также даты обращения в ЛОГКУ "ЦСЗН", являющейся датой постановки на учет.

3.2. ЛОГКУ "ЦСЗН" ежемесячно до 10-го числа текущего месяца формирует с использованием АИС "Соцзащита" список поставленных на учет граждан в порядке их постановки на учет по дате обращения.

3.3. При отсутствии технической возможности ведения учета в АИС "Соцзащита" постановка на учет ведется на бумажном носителе с последующим занесением в АИС "Соцзащита".

3.4. Основаниями для снятия с учета являются:

предоставление меры социальной поддержки;

письменный отказ гражданина от меры социальной поддержки;

смерть гражданина, указанного в [пункте 1.3](#P57) настоящего Порядка;

утрата права на меру социальной поддержки.

3.5. В течение 10 рабочих дней со дня получения информации о возникновении оснований, указанных в [пункте 3.4](#P124) настоящего Порядка, ЛОГКУ "ЦСЗН" принимает решение в форме распоряжения о снятии гражданина с учета, о чем письменно сообщает заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (за исключением случая, указанного в [абзаце четвертом пункта 3.4](#P127) настоящего Порядка).

3.6. Сведения о дате и основании снятия гражданина с учета вносятся ЛОГКУ "ЦСЗН" в АИС "Соцзащита" в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Порядок выплаты меры социальной поддержки

Выплата меры социальной поддержки производится ЛОГКУ "ЦСЗН" в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в банке, кредитной организации и указанный в заявлении, в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки.

5. Особенности назначения меры социальной поддержки

5.1. Право на внеочередное предоставление меры социальной поддержки имеют:

1) лица из числа предусмотренных [подпунктами 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509322&dst=348) - [2.4 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509322&dst=100544) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

2) члены семей (дети (в том числе совершеннолетние), супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день подачи заявления в зарегистрированном браке) военнослужащих, сотрудников Росгвардии, лиц из числа предусмотренных [пунктом 4 статьи 22.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509406&dst=100372) Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", принимающих (принимавших) участие в выполнении задач в ходе специальной военной операции, а также лиц из числа предусмотренных [подпунктом 2.4 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509322&dst=100544) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=310321&dst=100017) Правительства Ленинградской области от 25.04.2025 N 395)

5.2. В случае выявления фактов изъятия кредитной организацией жилого помещения в связи с неисполнением обязательства по кредитному договору или договору займа, предоставления недостоверных сведений с целью получения меры социальной поддержки, ЛОГКУ "ЦСЗН" организует работу по взысканию средств бюджета Ленинградской области, предоставленных в качестве меры социальной поддержки.